

# GUY HOQUET

## Appartement 77m<sup>2</sup> en dernier étage au coeur de La Boucle

BESANCON 25000

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement 77m<sup>2</sup> en dernier étage au coeur de La Boucle

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce superbe appartement en centre-ville, rue Ernest Renan, au pied de la Citadelle et à proximité de la Place Granvelle.

Dès la cage d'escalier, nichée dans une tour avec escalier en colimaçon, vous retrouverez le charme typique du centre-ville bisontin. Perché au troisième étage en arrière cour, cet appartement de 77,50 m<sup>2</sup> comprend une belle pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 2 très grandes chambres de 15 et 17 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Une cave est vendue avec l'appartement et une place de parking peut être achetée en sus.

Vous saurez apprécier la très belle hauteur sous plafond, les trois cheminées et la vue dégagée sur les toits de Besançon.

Huisseries double-vitrage en bois massif de 2021, chauffage individuel au gaz, très faibles charges de copropriété. Lignes de bus et tramway sauront guider votre vie quotidienne.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet. Réf. : ROY423.

77.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	914.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

---

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 13:50:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021