



Maison Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 77 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 77 m2

Dans le secteur très recherché des 24 arpents, Dans une charmante co propriété de maison en lotissement style " Cottage Anglais", venez découvrir, cette belle maison d'environ 77 m² (96 m² surface au sol), comprenant une entrée avec rangement, un beau séjour ensoleillé s'ouvrant sur une terrasse et un jardin (jardin paysagé), une cuisine équipée et dinatoire, un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, rangements.

Le plus : des combles aménagés en une 4 èm chambre d'appoint, ou bureau pour télétravail.

Un box au sous sol vient compléter cette belle maison.

Doubles vitrage, cuisine équipée, radiateurs électriques récents, volets roulants électrique.

Proche de toutes les commodités, écoles, transports et commerces.

A ne pas manquer.

77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 25 min |
| Accès Gare | 25 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Surface séjour | 24 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1983 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre garages/Box | 1 |

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





