



## STUDIO A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 269.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## STUDIO A LOUER - MALESHERBES

Studio à louer au 2ème étage comprenant :

Une entrée, une pièce principale avec coin cuisine (plaque et hotte) et une salle d'eau avec un WC.

Surface Habitable: 24.50 m<sup>2</sup>

Loyer: 430€ par mois charges comprises

Dont 30€ par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 400€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 196 €

Honoraires état des lieux charge locataire : 73.50€

DPE : F 401

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07 / 07 88 87 50 15

24.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-01-26 07:18:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

