



À vendre, maison ancienne à 10 minutes de BAYEUX.

BAYEUX 14400

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

À vendre, maison ancienne à 10 minutes de BAYEUX.

En Exclusivité, localisée à 10 minutes de Bayeux, cette maison ancienne rénovée offre 5 pièces principales réparties sur 130 m² habitables, pour 510 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une salle à manger avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée ainsi que d'une buanderie.

A l'étage, trois chambres, une salle de bains (baignoire et douche).

Le jardin est au Sud et l'environnement calme et agréable.

Cette maison est équipée d'un chauffage électrique et d'un poêle à granulés.

Le garage, accolé à la maison, est d'une superficie de 28 m².

Le prix de vente est 289 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4499.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

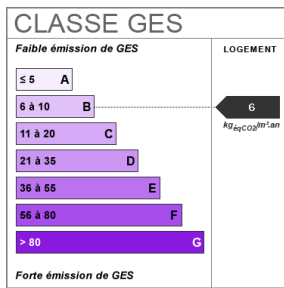
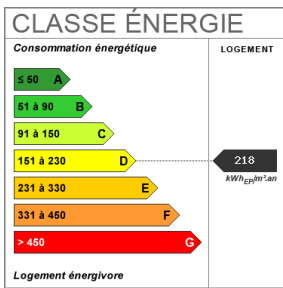
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-25 10:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



