



PARIS XVIII LAMARCK - 2 pièces - 40 m²

Paris 75018

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

PARIS XVIII LAMARCK - 2 pièces - 40 m²

DERNIER ÉTAGE - LUMINEUX - IDEAL INVESTISSEURS

Au pied de la butte Montmartre (M 12 Lamarck-Caulaincourt), venez visiter cet appartement de 2 pièces orienté est-ouest de 40 m², situé au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien sécurisé et bien entretenu.

Il se compose d'une entrée possédant de nombreux rangements, d'un salon de plus de 22m² exposé ouest avec cuisine équipée et aménagée, d'une chambre avec salle d'eau et dressing et d'un W.C séparé.

Ses atouts: Lumineux, nombreux rangements, plan optimisé

Une cave complète ce bien. L'immeuble est équipé d'un local vélo également.

Cet appartement est loué meublé dans le cadre d'un bail ayant pris effet le 15/07/2015, avec un montant de loyer annuel de 17 233€/an

39.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	966 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.51 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	552 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1820€ au 03/10/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



