

GUY HOQUET

VENTE : appartement de 3 pièces (70 m²) à REIMS

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

VENTE : appartement de 3 pièces (70 m²) à REIMS

EXCLUSIVITÉ

En vente : Guy Hoquet REIMS CENTRE vous présente cet appartement de 3 pièces de 70,5 m² à REIMS (51100).

Il est composé de deux chambres, cuisine, salon séjour, salle de bains, une cave et une place de parking viennent compléter ce bien

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus juste à côté. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux boucheries charcuteries et quatre épicerie à proximité du logement.

Il est à vendre pour la somme de 121 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement estimées à 232 kWh/m²/an et 50 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 830 € et 1 180 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE.

70.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
