



## Appartement Fontenay Aux Roses 1 pièce(s)

FONTENAY AUX ROSES 92260

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Fontenay Aux Roses 1 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - L'agence GUY HOQUET vous invite à découvrir ce superbe studio de 26.03m<sup>2</sup> carrez situé dans la commune prisée Fontenay Aux Roses.

Dans une rue à sens unique (Boris Vildé) vous menant en 5 minutes à pieds du centre ville de Fontenay et du RER B, venez visiter ce bien en deuxième étage avec balcon et ascenseur en très bon état.

L'espace de la pièce principale est totalement optimisé grâce au lit escamotable au plafond, libérant ainsi des mètres carré en plus.

L'entrée offre plusieurs rangements, et s'ouvre sur le séjour exposé OUEST baigné de lumière avec sa grande baie vitrée. Poursuivez la visite avec la cuisine semi-ouverte, bénéficiant d'un bar qui servira de coin repas.

Continuez et découvrez une salle d'eau avec WC.

Secteur prisé entre la coulée verte et l'accès au RER B et T6 en 6 et 10 minutes, et résidence de standing.

Ce bien est idéal pour les primos accédants ou investisseurs.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrages, ascenseur, faibles charges, résidence de standing, emplacement proche transport RER B et centre ville, proche de toute commodités (carrefour, piscine de Fontenay aux Roses, pharmacie, faible consommation d'énergie (DPE D))...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez vous de visite.

26.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-05-02 07:46:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



