



Maison Montpellier 4 pièce(s) 100 m2 + Garage au calme dans une impasse

MONTPELLIER 34000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Montpellier 4 pièce(s) 100 m2 + Garage au calme dans une impasse

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest a le plaisir de vous proposer cette jolie maison T4, entièrement rénovée (peintures et parquets), située dans une impasse tranquille.

Description :

Rez-de-chaussée :

Une entrée, une belle pièce de vie avec coin cuisine de 34 m² environ, donnant sur un jardin.

Un WC

À l'étage :

Trois belles chambres lumineuses, une salle de bains, avec WC

Atouts supplémentaires :

Cadre calme dans une impasse

À seulement 5 minutes à pied du tram ligne 3

Proximité des écoles et du collège privé Saint Roch

Parc à proximité pour vos moments de détente

Garage fermé et place de parking

Proximité des commerces

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison idéale pour une famille, offrant calme et proximité des commodités et des transports en commun.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest.

Pour la visiter sans tarder:

N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet

MONTPELLIER OUEST au :

06.11.80.10.13

EI: n° RSAC 529337560

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



