



## Maison Saint Hilaire De Riez en plein coeur du centre ville

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**268 200 € \***

\* 268 200 € honoraires inclus

254 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire De Riez en plein coeur du centre ville

En exclusivité dans votre agence !

Belle maison de ville en pierre entièrement rénovée avec gout. Au RDC vous disposez d'une pièce de vie traversante Est/Ouest avec sa belle cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un WC indépendant. Un escalier vous conduira à 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Vous pourrez profiter du soleil avec sa cour entièrement clôturée exposé Ouest.

Accès direct aux commerces, écoles et stationnements

!! Coup de Coeur assuré, Aucun travaux à prévoir !!

Plus de renseignements en agence

60.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

---

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-24 03:16:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

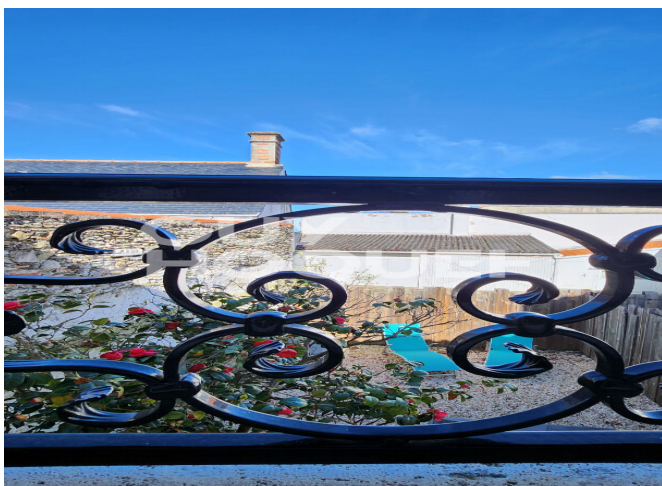
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien





FICHIER

**amapi**

GUY HOQUET

1 mandat exclusif  
15 agences à votre service

