



## F2 de 31 m<sup>2</sup> calme et clair

SAINT DENIS 93200

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## F2 de 31 m<sup>2</sup> calme et clair

F2 de 31m<sup>2</sup> dans un quartier calme de Saint-Denis, à moins de 7 minutes à pieds de la station basilique du Métro ligne 13 et du centre ville piéton.

Au 2ème et dernier étage d'une copropriété de 14 lots, vous trouverez un appartement traversant, très clair, avec une disposition à repenser et en faire un F2 idéal.

Investissement locatif au rendement de 691€ net/mois !

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis! 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	849 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 24/04/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



