



## Local commercial Bernay

BERNAY 27300

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 3744 € TTC

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers

27300 BERNAY

**0232460506**

## Local commercial Bernay

A louer !

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location ce local commercial à Bernay composé d'un sas d'entrée, d'une grande pièce d'accueil avec vitrine, de 4 bureaux et d'un dégagement avec wc.

2 Places de parking.

Gaz de ville.

Toutes activités sauf restauration.

Libre de suite.

Loyer : 1300€ + 2000€ de foncier (à régler une fois par an) + entretien de la chaudière à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 1300€

Honoraires agence : 3744€ à la charge du locataire.

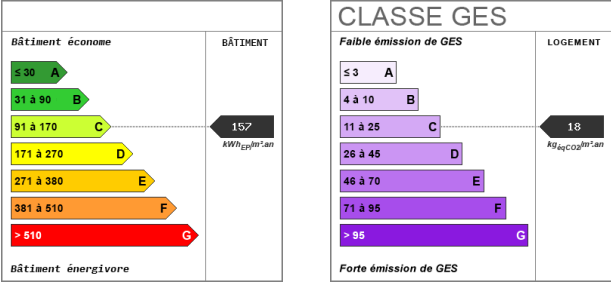
(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

**150 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1300 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



