

GUY HOQUET

TRÈBES - Maison T3 en résidence sécurisée avec terrasse et parking

CARCASSONNE 11000

Guy HOQUET
CARCASSONNE5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

TRÈBES - Maison T3 en résidence sécurisée avec terrasse et parking

Petite maison de plain pied avec terrasse privative située dans une résidence sécurisée, arborée et calme. Elle se compose de 2 chambres lumineuses, d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau, WC, d'un dressing et d'un coin buanderie. Équipée d'une climatisation réversible récente, d'un double vitrage récent, ne nécessite aucun travaux.

Le + : une place de parking privative.

56.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

101

| | |
|--|---------------------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1347 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.08 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2002 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-11-30 13:59:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 65 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 810€ au 01/01/2021