



MAISON 123M2 4-5CH LONGPONT

LONGPONT SUR ORGE 91310

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 123M2 4-5CH LONGPONT

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - TRES BELLES PRESTATIONS

Ecole et commerce à 5min à pieds

Très bien entretenue, cette maison de 2001 est parfaite pour accueillir une famille! Implantée sur un jardin de 400m2 paysagés, sans vis à vis, elle offre 123m2 habitables articulés comme suit

Le RDC se compose d'une très belle pièce de vie traversante, avec cheminée et une grande cuisine ouverte, accédant de plain pied à la terrasse et au jardin. La buanderie offre un accès direct au garage et le sas à l'entrée accueille penderie et WC.

L'étage dessert 3 belles chambres avec penderie, des WC, une salle d'eau, un bureau et une suite parentale avec penderie et salle de bain privative

Un garage pour une voiture, un stationnement extérieur et un abris de jardin complètent ce bien.

123 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-10 01:28:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





