



## TOURCOING

TOURCOING 59200

**139 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING

Idéalement situé au centre-ville de Tourcoing, dans une petite résidence récente et sécurisée, bel appartement T2 de 44.83 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénové. Il dispose d'un beau séjour, une chambre et une salle de bains. Le bien est situé au rez-de-chaussée avec un jardin de 50 m<sup>2</sup>, le tout très bien exposé. L'appartement est vendu avec une place de parking. A voir de toute urgence !

44.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Prestations / charges 123 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 32

Charges annuelles (ALUR)	1474 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-24 13:49:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



