



## Immeuble de rapport avec deux logements proche centre ville d'AUBENAS

AUBENAS 07200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Immeuble de rapport avec deux logements proche centre ville d'AUBENAS

Dans votre agence Guy Hoquet Aubenas, Immeuble de rapport d'une surface 90 m<sup>2</sup> habitables, comprenant :

Un hall d'entrée desservant une cave, au 1er étage : un appartement en duplex de type T3 qui se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès terrasse et jardin, couloir, salle d'eau, wc, deux chambres (était loué au prix de 550 €).

Et au 2ème étage : une appartement de type 2 qui se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre dans la véranda, une salle d'eau avec wc qui était loué au prix de 395€40.

Actuellement les deux logements sont libres d'occupation.

Emplacement au calme.

A voir sans tarder !

90.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





