



Immeuble de rapport avec deux logements

AUBENAS 07200

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Immeuble de rapport avec deux logements

Immeuble de rapport d'une surface 90 m² habitables, comprenant :

Un hall d'entrée desservant une cave, au 1er étage : un appartement en duplex de type T3 qui se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès terrasse et jardin, , couloir, salle d'eau, wc, deux chambres (était loué au prix de 550 €).

Et au 2ème étage : une appartement de type 2 qui se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre dans la véranda, une salle d'eau avec wc qui était loué au prix de 395€40.

Au premier, un studio de 38 m² environ.

Actuellement les deux logements sont libres d'occupation.

Emplacement au calme.

A voir sans tarder !

90.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





