



Bernay

BERNAY 27300

222 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay

Bernay, à une dizaine de minutes à pied de la gare, une vue incroyable sur la vallée de la charentonne. L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette surprenant maison de 107 m² qui renferme au rdc : salon parquetée avec baie vitrée donnant sur cuisine / salle à manger avec cheminée insert.

A l'étage : 2 chambres.

Au rez de jardin : une chambre avec dressing, salle d'eau + wc et buanderie.

Chauffage électrique.

Vous apprécierez cette grande terrasse avec une superbe vue sans vis-à-vis sur la vallée.

Garage.

La propriété est érigée sur 1100 m² de terrain.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-11-20 14:00:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1467€ et 1985€ au 01/01/2021

Photos du bien





