



Appartement spacieux et lumineux proche métro

BAGNOLET 93170

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement spacieux et lumineux proche métro

À seulement 450m du métro Mairie des Lilas (5-7 min à pied), Châtelet à 15 min ! Limitrophe des Lilas côté Bagnolet, découvrez ce bel appartement en étage élevé d'une surface de plus de 110 m2 doté d'une entrée accueillante, d'un exceptionnel double séjour de 42m2, de sa cuisine attenante pouvant être ouverte pour créer un espace convivial.

L'absence de vis-à-vis vous offrira tranquillité. L'appartement est traversant et présente une double exposition qui apporte une luminosité très agréable.

Le côté nuit se compose d'un dégagement avec WC séparé, d'une salle de bain et de 3 chambres (cette dernière en second jour, possibilité de créer une verrière).

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le bien est en bon état général.

Pas de procédure en cours.

Les charges annuelles s'élèvent à 4151€ et incluent le chauffage et l'eau chaude collective.

Le DPE est en D avec une consommation énergétique de 217 kWh/m2.an et en E avec une émission de gaz à effet de serre de 50 kgCO2/m2.an.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement spacieux dans un environnement calme et proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110.39 m²

4 pièce(s)

3
chambres

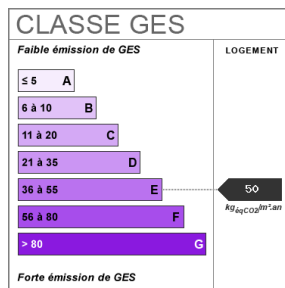
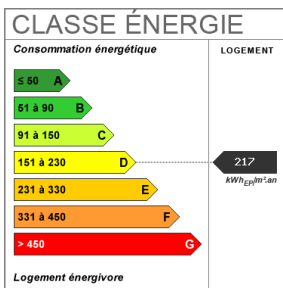
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	4151 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-04 06:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



