



## Maison Ermont 4 pièce(s) 67 m2

ERMONT 95120

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 4 pièce(s) 67 m2

Exclusivité. À 10 minutes à pieds de la gare (ligne H) dans un quartier pavillonnaire, découvrez ce pavillon comprenant : Entrée, séjour, cuisine avec accès jardin, W.C. À l'étage le palier dessert 3 chambres et une salle de bains.

Un sous-sol total avec garage et un grenier avec velux viennent compléter ce bien.

Agréable jardin avec terrasse sur l'arrière.

Les plus : Huisseries changées, isolation extérieure, accès de la cuisine au jardin.

Contactez votre agence Guy Hoquet Ermont pour plus d'informations ou organiser une visite.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 160 €

Jardin Oui

Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



