



GRAND T3 ROUEN ST CLEMENT

ROUEN 76100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

GRAND T3 ROUEN ST CLEMENT

ROUEN ST CLEMENT Dans une résidence récente en bon état (2010)

Grand T3 offrant une entrée, une cuisine indépendante de 11m² pouvant s'ouvrir sur le séjour,
2 chambres, salle de bains et wc.

Terrasse/Balcon de +10m²

Expo SUD

Faibles charges

2 places de stationnement

Contact: 07x83x59x58x69

76.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.4 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-23 02:54:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 23/04/2024

Photos du bien





