



## Appartement Échirolles 23.88 m2

ECHIROLLES 38130

**60 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Appartement Échirolles 23.88 m2

ÉCHIROLLES / SECTEUR HÔPITAL SUD - RÉSIDENCE TEMPOLOGIS - 12 AVENUE DE KIMBERLEY - IDEAL INVESTISSEUR

Dans petite copropriété (30 lot principaux),

TI 24 m<sup>2</sup> env. en très bon état situé au rez-de-chaussée, vendu loué depuis le 1er Octobre 2022 (loyer annuel hors charges : 4856,04 €)

Il comprend une entrée avec placard aménagé et coin cuisine équipée (meublier, plaque de cuisson et réfrigérateur top), une pièce principale (séjour/chambre) avec placard aménagé et balcon/loggia, une Salle de bains (baignoire, meuble vasque et wc).

Les menuiseries sont en PVC double vitrage, chauffage individuel électrique. Un Parking de copropriété fermé privatif est à disposition.

A proximité immédiate de toutes commodités (transports en communs à quelques mètres avec correspondance tram A, cinéma, nouveau centre, supermarchés, Institut de la Communication et des Médias (ICM), Ifmem Echirolles école infirmière).

Charges courantes 435,39 € au titre de l'exercice 2021 (copropriété) dont locatif 299,88€.

Taxe Foncière 800 €

Pas de procédure en cours.

DPE Nouvelle VERSION -

CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B -

(Fourchette de consommation de 535 à 723 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Prix : 60 900 € - Honoraires charge vendeur

23.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	391 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	435.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.25 m <sup>2</sup>
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-07 04:41:47
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 535€ et 723€ au 01/01/2021

## Photos du bien





