



Appartement Ste Genevieve Des Bois 3 pièce(s) 62,54 m²

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Ste Genevieve Des Bois 3 pièce(s) 62,54 m²

Votre agence GUY HOQUET vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement situé au rez-de-chaussée, en excellent état situé au coeur d'un quartier calme, à deux pas des écoles et proches de tous commerces.

Dans une copropriété de 131 lots dont 64 lots d'habitation.

Nous vous proposons cet appartement de type 3 pièces de 62,54m² comprenant : une entrée avec placard , une pièce de vie composée d'un séjour avec double exposition et accès à deux terrasses ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit se compose d'un dégagement, de deux chambres avec accès terrasses, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Un BOX fermé vient compléter ce bien.

L'appartement est entièrement chauffé au gaz de ville par le biais d'une chaudière individuelle installée en 2023. Double vitrage intégral et volets roulants électriques.

DPE: C/150 GES: C/29

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 803 euros et 1087euros.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

62.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	entretien des espaces communs, eau froide
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 803€ et 1087€ au 01/01/2021

Photos du bien



