



## Maison St Michel Sur Orge 6 pièces 135 m<sup>2</sup>

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**334 000 € \***

\* 334 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Maison St Michel Sur Orge 6 pièces 135 m<sup>2</sup>

Votre GUY HOQUET Saint-Michel-sur-Orge vous présente cette charmante maison de type "BALENCY" de 6pièces de 135,87m2 édifiée sur un terrain de 339m2.

Située au sein d'un quartier pavillonnaire, à deux pas des écoles et proche transports en communs, vous bénéficierez de calme.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à un cellier attenant, d'un dégagement desservant un espace nuit comprenant deux chambres ainsi qu'une pièce d'eau (possible suite parentale), d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

A l'étage, vous retrouverez un large pallier avec accès aux combles offrant de nombreux rangements, quatre chambres dont l'une de 17,39m2, une salle de bains avec W.C et un bureau.

Un garage attenant complète le bien. Vous y retrouverez également deux terrasses.

La maison est chauffée au gaz de ville par le biais d'une chaudière et bénéficie également d'une climatisation réversible.

DPE E: 270 / DGES D 644 estimation coûts annuels énergie du logement entre 2017 euros et 2729 euros.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

135.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2017€ et 2729€ au 01/01/2021

## Photos du bien









