



Maison de 6 pièces (118 m²) à vendre à CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison de 6 pièces (118 m²) à vendre à CAUDEBEC LES ELBEUF

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre à quelques kilomètres de Rouen, à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320), Guy Hoquet ELBEUF vous propose cette maison de 6 pièces au calme orientée ouest, de 118 m² et de 485 m² de terrain. Elle s'agence comme suit : une entrée, un beau salon/séjour de 32 m² donnant sur une cuisine aménagée équipée ouverte, cinq chambres de 7 m² à 12 m² dont 2 se trouvant à l'étage. Elle dispose aussi de deux salles d'eau dont 1 se trouvant à l'étage et de WC. Un chauffage à air pulsé y est installé.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installées dans cette maison. Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace.

Il s'agit d'une maison construite en 2003 avec un étage et de bon standing. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : ce bien se situe à deux minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à proximité. Il y a également quatre restaurants, quatre commerces, un

supermarché, une boulangerie, une épicerie et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place Jaurès anime le quartier chaque dimanche matin.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

118 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



