



## Elisabethville - Maison 3 Chambres - Sous-sol Total - Terrain 246m<sup>2</sup>

AUBERGENVILLE 78410

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Elisabethville - Maison 3 Chambres - Sous-sol Total - Terrain 246m<sup>2</sup>

Découvrez votre futur chez-vous dans le secteur prisé d'Elisabethville !

Cette lumineuse maison élevée sur sous-sol vous offre un lieu de tranquillité, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine aménagée et une salle de bains avec WC. A l'étage : un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau (à finir d'aménager). Vous bénéficierez d'un garage avec atelier et d'une parcelle de jardin dans laquelle vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.

Et ce n'est pas tout ! Cette propriété bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec un large éventail de commodités, notamment des commerces, des écoles, la gare Elisabethville-Aubergenville, le futur RER Eole, un accès rapide à l'A13, et le centre commercial de Flins à portée de main.

Vous êtes impatient de découvrir cette maison ? Vous avez des questions ?

Une visite ? Une information ?

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

Agence Guy Hoquet d'Épône au 01.30.91.19.27

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	4

---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 18:56:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3370€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





