



Elisabethville - Maison 3 Chambres - Sous-sol Total - Terrain 246m²

AUBERGENVILLE 78410

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Elisabethville - Maison 3 Chambres - Sous-sol Total - Terrain 246m²

Découvrez votre futur chez-vous dans le secteur prisé d'Elisabethville !

Cette lumineuse maison élevée sur sous-sol vous offre un lieu de tranquillité, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine aménagée et une salle de bains avec WC. A l'étage : un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau (à finir d'aménager). Vous bénéficierez d'un garage avec atelier et d'une parcelle de jardin dans laquelle vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.

Et ce n'est pas tout ! Cette propriété bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec un large éventail de commodités, notamment des commerces, des écoles, la gare Elisabethville-Aubergenville, le futur RER Eole, un accès rapide à l'A13, et le centre commercial de Flins à portée de main.

Vous êtes impatient de découvrir cette maison ? Vous avez des questions ?

Une visite ? Une information ?

Contactez Tony au 06 29 46 19 14

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

Agence Guy Hoquet d'Épône au 01.30.91.19.27

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 04:03:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	600 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



