



## TOURS GARE

TOURS 37000

**86 400 € \***

\* 86 400 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS GARE

TOURS GARE

Rare, proche gare Studio meublé avec terrasse !

A deux pas de la gare, venez découvrir ce studio dans résidence avec ascenseur.

Il vous propose pièce de vie espace cuisine, SdE avec WC

Agréable et vaste terrasse

Proche commodités - Proche commerces et Place Velpeau avec son marché du dimanche matin!

A visiter

86.400€ dont 8% d'honoraires charges acquéreurs

80.000€ NET VENDEUR

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

