



## Maison St Michel Sur Orge 4 pièces 80 m<sup>2</sup>

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison St Michel Sur Orge 4 pièces 80 m<sup>2</sup>

Situé dans le secteur Saint Jacques, à quelques minutes de la gare RER C de Saint Michel Sur Orge et de toutes commodités, votre agence Guy Hoquet Saint Michel Sur Orge vous propose cette maison en lotissement avec de faible charge 237€/ par an. La maison est édifiée sur une parcelle de 236 m<sup>2</sup> en jouissance exclusive et élevée sur sous-sol total comprenant un garage, un dégagement, une pièce utilisable en bureau ainsi qu'une buanderie chaufferie en accès sur le jardin. Au rez-de-chaussée une vaste entrée desservant un séjour double en accès direct jardin et terrasse, une cuisine et un WC indépendant avec lave-mains À l'étage un palier en étoile dessert deux grandes chambres de plus de 11 et 12m<sup>2</sup> toutes les deux avec accès balcon, une salle de bains avec WC, un grand placard et un dressing. Travaux à prévoir chaudière de 2022 au gaz de ville. Possibilité d'une chambre au rez-de-chaussée.

80.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.13 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.66 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-10 13:27:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1535€ et 2077€ au 01/01/2021

## Photos du bien





