



## Maison de 6 pièces de 145m<sup>2</sup> sur une parcelle de 515m<sup>2</sup> de à CHAZELLES-SUR-LYON

CHAZELLES SUR LYON 42140

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton  
42330 Saint-Galmier

**04 77 02 00 40**

## Maison de 6 pièces de 145m<sup>2</sup> sur une parcelle de 515m<sup>2</sup> de à CHAZELLES-SUR-LYON

Magnifique maison pleine de charme, offrant une surface de 145 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 515m<sup>2</sup>.

Cette propriété saura vous séduire par ses espaces et son ambiance chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, une salle à manger, un vaste salon, ainsi qu'une salle de bains (avec douche).

Le premier étage dispose, quant à lui, de trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un accès aux combles.

De grandes dépendances viennent agrémenter ce bien.

Cette maison est proposée au prix de 317 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec Laurie PEYROT (EI) au 06 47 02 06 34 ou votre agence Guy Hoquet SAINT-GALMIER au 04 77 02 00 40. Numéro R.S.A.C. 920 161 205 SAINT-ETIENNE.

145.19 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	4
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-23 08:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



