



STUDIO à AMELIE LES BAINS PALALDA

AMELIE LES BAINS PALALDA 66110

46 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

STUDIO à AMELIE LES BAINS PALALDA

EXCLUSIVITÉ - STUDIO A 70M DES THERMES

Votre agence Guy Hoquet CERET est ravie de vous proposer ce studio à AMELIE LES BAINS PALALDA (66110). Il compte un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une salle de bains et des WC séparés. Il bénéficie de la climatisation réversible ainsi que de radiateur électrique.

Gagnez en confort et en espace avec la terrasse qu'il offre.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble avec ascenseur.

Son prix de vente est de 46 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Les charges annuelles sont de 876 €.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. La classe énergétique de cet appartement est notée C (129 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 330 € et 480 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-22 11:49:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien



