



Maison 4 chambres, Hyper centre, au calme

TOSSE 40230

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison 4 chambres, Hyper centre, au calme

Sur un terrain de 1705 m² entretenu et arboré, au calme et accessible à pied de toutes les commodités du bourg de Tosse, venez découvrir cette villa d'architecte de plain pied d'une surface habitable de 150 m².

Elle comprend une pièce de vie de plus de 46 m², lumineuse et accueillante, une suite parentale avec salle d'eau et WC, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse couverte côté cuisine, ainsi que d'une piscine chauffée.

Une dépendance de 32 m² complète le tout, idéal pour bricoler ou l'aménager à sa guise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

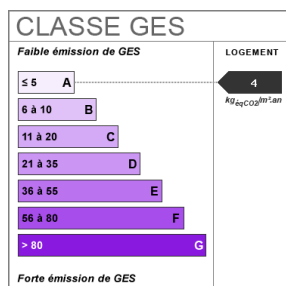
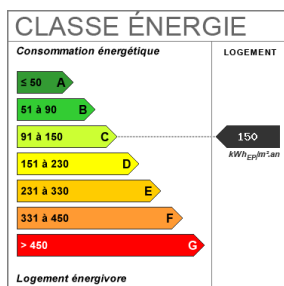
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-22 14:15:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



