



## IDEAL INVESTISSEUR

LA LOUPE 28240

**67 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## IDEAL INVESTISSEUR

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville située sur le secteur de La Loupe à proximité des commerces.

Au rez-de-chaussée : Un salon, une cuisine indépendante, une salle à manger, une chambre, un WC, une salle de douche avec W.C.

A l'étage : Une pièce de vie, une cuisine indépendante et une salle de bain.

La maison est également équipée d'une cave.

Cette maison demande qu'à être divisée afin de créer deux logements.

Le tout sur une parcelle de 173m<sup>2</sup>

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

88.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	11.71 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-03-28 08:02:26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



