



## Appartement T4 de 82 m<sup>2</sup> - Lyon 8ème

lyon 69008

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement T4 de 82 m<sup>2</sup> - Lyon 8ème

Appartement T4 de 82 m<sup>2</sup> dans une résidence calme du 8ème arrondissement de Lyon.

Ce bel appartement situé au 2ème étage vous offre un balcon donnant sur une petite rue paisible. Idéal pour les familles, la crèche de la résidence pourra accueillir vos enfants.

Proche de tous commerces et à 10 min de la ligne T4 du tramway.

Profitez également d'un stationnement dans un parking sécurisé.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

82.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1234.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



