



## Appartement T4 de 79 m<sup>2</sup> - Lyon 8ème

lyon 69008

**432 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement T4 de 79 m<sup>2</sup> - Lyon 8ème

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente un appartement de type T4 de 79 m<sup>2</sup>.

Dans le 8ème arrondissement de Lyon, découvrez ce bien livré, dans une belle copropriété avec une crèche et un parking sécurisé.

Le balcon vous offre un petit coin de détente au 3ème étage, donnant sur une rue calme proche de tous commerces et transports.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

79.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1189.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué


GES non communiqué

---


Photos du bien



**ESPRIT LUMIERE**  
20-21-23 rue MARCELINO DUMONT  
ESPRIT LUMIERE



TYPE : BIEN-ÊTRE / LOT N° : ÉTAGE  
T4 B B304 R+3



**SURFACES HABITABLES**

Séjour / cuisine	26,57 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,26 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	8,21 m <sup>2</sup>
Bain	5,06 m <sup>2</sup>
Bis	2,20 m <sup>2</sup>
Dgt	2,20 m <sup>2</sup>
Entrée	8,52 m <sup>2</sup>
Log	4,21 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>79,83 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

Balcon	7,97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>	<b>7,97 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL SURFACES PRIVATIVES** 87,8 m<sup>2</sup>

Plan de Vente  
N° 2024-01 Date: 10/09/2024

