



Appartement T4 de 79 m² - Lyon 8ème

lyon 69008

432 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement T4 de 79 m² - Lyon 8ème

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente un appartement de type T4 de 79 m².

Dans le 8ème arrondissement de Lyon, découvrez ce bien livré, dans une belle copropriété avec une crèche et un parking sécurisé.

Le balcon vous offre un petit coin de détente au 3ème étage, donnant sur une rue calme proche de tous commerces et transports.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

79.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1189.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



ESPRIT LUMIERE
20-21-23 rue HENRI DUMONT
83004 LUCHON

TYPE : BIEN-ÊTRE / LOT N° : ÉTAGE
T4 B B304 R+3

SURFACES HABITABLES

Séjour / cuisine	26,57 m ²
Chambre 1	12,26 m ²
Chambre 2	12,00 m ²
Chambre 3	8,21 m ²
Bain	5,06 m ²
Bal	2,00 m ²
Dgt	2,25 m ²
Entree	8,52 m ²
Seg	4,21 m ²
TOTAL SURFACES HABITABLES	79,88 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	7,97 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	7,97 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES **87,8 m²**

Plan de Vente
N° d'Aff. : Date: 10/09/2022

10 rue de la République
83000 LUCHON
04 78 28 28 28
marignan@marignan-immobilier.com

Merci de consulter attentivement ce plan de vente avant toute signature. Ce plan de vente est un document contractuel. Il est établi en deux exemplaires dont un sera remis au client. Les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes. Elles peuvent varier en fonction des travaux effectués. Les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes. Elles peuvent varier en fonction des travaux effectués.

