



## Maison Le Mesnil Le Roi 5 pièce(s) 95 m2

LE MESNIL LE ROI 78600

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Maison Le Mesnil Le Roi 5 pièce(s) 95 m2

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER RECHERCHE

RARISSIME !!

À vendre : à quelques kilomètres de Paris, nous sommes heureux de vous proposer au MESNIL LE ROI (78600), cette maison de 4 pièces au calme de 95 m<sup>2</sup> et de 2 073 m<sup>2</sup> de terrain.

Située dans un secteur naturel et protégé, cette maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la plaine de Saint Germain en Laye et bénéficie d'une exposition sud-est. Cette maison est composée d'une pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> attenante à une cuisine dinatoire. 3 chambres, dressing, salle de bains, douche, et un grand garage. Cette maison est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre.

Elle bénéficie de deux terrasses et d'un grand jardin.

Elle est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire Paul Eluard se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus G, 02, 01 et P dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, deux supermarchés et un commerce.

La parcelle de terrain étant située dans une zone protégée, le PLU ne permet pas la possibilité de la diviser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Les informations concernant le DPE seront bientôt mises à jours

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière GUY HOQUET pour obtenir plus de renseignements sur cette propriété en vente au MESNIL LE ROI.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.3 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien





