



## Studio quartier BEAULIEU

CAEN 14000

**79 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Studio quartier BEAULIEU

Nouvelle exclusivité Guy Hoquet Caen Sud

Spécial investisseur !

Caen Quartier Beaulieu, résidence Saint Paul, studio meublé, vendu loué offrant :

Une entrée avec coin cuisine aménagé et équipé et grand placard, un séjour salon de plus de 16m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

Le studio est vendu avec tous ses meubles et équipements ( Four MO grill, plaque, réfrigérateur, vaisselle, canapé lit, table basse, commode, table et chaises, dressing, ect... le tout en très bon état)

Huisseries PVC double vitrage, chauffage individuel électrique.

Bon état général, pas de travaux à prévoir.

Locataire sérieux en place.

Loyer 400 €/mois

Résidence très agréable, avec ascenseur

Faibles Charges (environ 600 €/an)

Fonciers environ 600€/an

Pas de procédures en cours

Votre agence Guy Hoquet Caen sud: 02.31.50.13.41

Votre conseillère Carine Duprey: 07.60.18.24.04

Vous avez un projet ? nos recherches ou nos estimations sont offertes, confidentielles et sans engagement,.

21.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-23 13:17:44
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

