



## Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 112.38 m2

MULHOUSE 68100

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 112.38 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse. IDEAL INVESTISSEUR !

Localisé à Mulhouse (68200), ce lot immobilier est composé de 2 biens (Un F4 et un studio), situés sur le même pallier d'une belle résidence en hyper-centre.

Le lot est composé comme suit :

- Au 11ème étage, un appartement F4 de 91,46m<sup>2</sup>, loué en collocation meublée. (DPE D)  
Appartement comprenant un hall d'entrée, trois chambres (louées 294€, 230€ et 295€), un salon-séjour, une cuisine indépendante et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, un débarras et un balcon.  
Charges annuelles : 3 576,83€ dont 3 460,62€ récupérable locataire.

- Au même niveau, un appartement F1 d'environ 21m<sup>2</sup>, loué en meublé 250€ plus 150€ de charges. (DPE : F)

Appartement composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau avec W.C et d'un balcon.

Charges : 652,59€ dont 632,48€ récupérable locataire.

Rentabilité annuelle de 12 828€.

Nombreux avantages à acheter en lot : un seul syndic, biens regroupés dans la même résidence,...

RÉFÉRENCE : 4051

TAXE FONCIERE : 1752€  
AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

112.38 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
-----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	4229.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	3

---

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 22/07/2022

---

## Photos du bien



