



## Maison 3 chambres 80m<sup>2</sup>

SARBAZAN 40120

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison 3 chambres 80m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied, combles aménageable.

Maison des années 60, de presque 80 m<sup>2</sup>, sur une terrain de 1174m<sup>2</sup>. Comprenant 3 chambres, séjour insert bois, buanderie, cuisine indépendante.

Double vitrage et volets roulants.

Des travaux à prévoir.

2 abris de jardin environ 37m<sup>2</sup>.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter Amélie JOYEUX-LANOË au 0684997927 agent commercial enregistré au RSAC n° 899 441 471 ou l'agence.

77.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-26 20:27:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



