



## Appartement Caen T3

CAEN 14000

**163 000 € \***

\* 163 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Appartement Caen T3

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Idéal investisseur !

Un appartement de type T3, au rez-de-chaussée surélevé, idéalement situé à deux pas du bassin de plaisance !

Il se compose d'une entrée, cuisine indépendante, d'un beau séjour-salon, d'un couloir, deux chambres, salle de bains et wc séparés.

Un congé pour vente a été remis au locataire, départ de ce dernier au 01/03/2025.  
Peut-être repris pour résidence principale ou remis en location (loyer estimé 750€)

Honoraires charges acquéreur : 8 000 €

Prix de vente HAI : 163 000 €

Pour plus d'informations, contactez-nous !

63.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	512 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€ au 01/01/2021

Photos du bien

