



Charmant Type 1 Bis proche de la Cathédrale de Poitiers

POITIERS 86000

59 000 € *

* 59 000 € honoraires inclus

54 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Charmant Type 1 Bis proche de la Cathédrale de Poitiers

Localisation idéale pour ce type 1 bis situé à deux pas de la majestueuse cathédrale de Poitiers.

Astucieusement agencé et lumineux, cet appartement offre un espace de vie confortable et fonctionnel, parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Vous disposerez d'un ascenseur et d'une cave afin d'y stocker ce que vous souhaitez.

Cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

27.01 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	990.2 €
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-16 15:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

