



## 4 pièces - 3 chambres - 67 m<sup>2</sup>

Paris 75018

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## 4 pièces - 3 chambres - 67 m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet 18eme - A 5 min à pied du Marché de L'Olive

Idéalement situé à 3 minutes du métro (ligne 12), proche des commerces du marché de l'Olive, de beaux parcs et de lieux culturels.

Dans une ancienne copropriété bien entretenue et sécurisée, découvrez ce beau quatre pièces traversant de 67.5 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains avec WC. Une cave complète le bien.

Ses atouts : sa luminosité, son charme avec poutre apparentes, son plan idéal parfaitement optimisé pour une famille.

A visiter sans tarder !

67.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 29                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1296 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1850                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine Equipée        |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-11-30 02:44:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 245 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1390€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



