



## JUVISY SUR ORGE : Maison de 7 pièces 5 chambres (151 m<sup>2</sup>)

JUVISY SUR ORGE 91260

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## JUVISY SUR ORGE : Maison de 7 pièces 5 chambres (151 m<sup>2</sup>)

MAISON 151m<sup>2</sup> - 7 PIÈCES 5 CHAMBRES - SOUS SOL TOTAL

Dans un quartier pavillonnaire de JUVISY SUR ORGE, ayez le coup de coeur pour cette maison de 151 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 357m<sup>2</sup> et élevée sur un sous-sol total en partie aménagé et avec un grand garage.

La maison exposé est-ouest comprends au rez de chaussé surélevé : Un vaste séjour double de plus de 38 m<sup>2</sup> inondé de lumière, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une suite parentale de 14 m<sup>2</sup> avec douche et point d'eau, un wc.

A l'étage, un dégagement dessert 4 chambres qui dispose toutes de leurs espace douche/point d'eau. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin de 357 m<sup>2</sup> et deux terrasses ajoutent à cette maison un gain d'espace bienvenu. Cette maison indépendante est équipée de la fibre optique et de fenêtres en aluminium double vitrage.

Il s'agit d'une maison datant de 2000. En très bon état.  
Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

La maison se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus ainsi que la station de tramway Porte de l'Essonne (ligne T7) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinéma Ventura de même que sur une bibliothèque, un théâtre et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et une supérette.

Elle est proposée à l'achat pour 460 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Respectivement de 178 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 790 € et 2 460 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 7 pièces en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

151 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	3 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-02 19:29:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1790€ au 02/09/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 02/09/2022



Photos du bien









