



## Maison de 2 pièces (62 m<sup>2</sup>) en location à BAZOCHES EN DUNOIS

BAZOCHES EN DUNOIS 28140

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 575 € Honoraires  
charges locataires: 373.26 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 124.42 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Maison de 2 pièces (62 m<sup>2</sup>) en location à BAZOCHES EN DUNOIS

MAISON 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme de BAZOCHES EN DUNOIS (28140), notre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est ravie de vous proposer en location cette maison de 2 pièces au calme de 62,21 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour double de 10 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le premier étage dispose, quant à lui, d'un bureau, d'une salle de jeux. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

De l'espace complémentaire est apporté par un jardin. Le terrain fait 450 m<sup>2</sup> et inclut une dépendance. Une cave vient agrémenter également les 2 pièces de cette maison.

C'est une maison avec un étage.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Un restaurant et deux commerces sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cette maison est de 560 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 560 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 373,26 € dont 124,42 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de ce bien à louer.

62.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	575 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





