



## VENTE d'une maison de 7 pièces (189 m<sup>2</sup>) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## VENTE d'une maison de 7 pièces (189 m<sup>2</sup>) à LIVRY GARGAN

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 7 pièces orientée sud de 189,29 m<sup>2</sup> et de 420 m<sup>2</sup> de terrain en vente à LIVRY GARGAN (93190).

Elle est disposée comme suit : une entrée, cinq chambres de 7 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>, une cuisine, un cellier, un bureau et une chaufferie.

Une cave de 32,29 m<sup>2</sup> lui est associée.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Le bien est proche de toutes commodités : cette maison est située à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées dans la commune. On trouve un arrêt de bus et le tram à 10 minutes de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à LIVRY GARGAN.

189.29 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.19 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





