



Mandelieu - Cannes Marina - Appartement de 110 m²

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu - Cannes Marina - Appartement de 110 m²

Un lumineux appartement traversant 4 pièces de 110 m² situé en avant-dernier étage d'une résidence recherchée. Il offre une magnifique vue sur la rivière, la piscine, le port d'un côté et les montagnes de l'autre, ainsi qu'un aperçu mer. Une terrasse de chaque côté. L'appartement idéal pour une résidence principale ou une belle résidence secondaire, avec des beaux volumes. Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour, une salle à manger (initialement 3e chambre pouvant être fermée facilement), une cuisine séparée et équipée, 2 chambres chacune avec sa salle de bain ou de douche, beaucoup de rangement. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Immeuble recherché et calme. Piscine, gardien, espaces verts et boulodrome, accès direct à la marina.

Proche tout commerce.

Délégation de mandat.

110.33 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1010
Charges annuelles (ALUR)	5633 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2023-07-03 04:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1095€ et 1481€ au 01/01/2021

Photos du bien



