



Appartement de 2 pièces (54 m²) à vendre à MONTROUGE

MONTROUGE 92120

346 000 € *

* 346 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTROUGE

51, avenue de la République
92120 MONTROUGE

0147353131

Appartement de 2 pièces (54 m²) à vendre à MONTROUGE

QUARTIER PISCINE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À proximité de la station Mairie de Montrouge (Paris à 1 min par le métro 4), à vendre à MONTROUGE (92120), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces exposé nord-sud de 54,33 m².

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 80 de six étages avec sous-sol et ascenseur. Le bâtiment a un gardien, sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone. Il offre une entrée, un séjour de 21 m², une chambre de 11 m² et une cuisine indépendante meublée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur. Cet appartement est en bon état général.

Profitez d'encore plus d'espace , une véranda de 7 m², un balcon de 14m² et une terrasse de 11m². Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement bénéficie d'une cave. Des fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Pour les véhicules, cet appartement est vendu avec deux places de parking.

Dans le quartier de Piscine, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à 12 minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement. On trouve aussi le métro à huit minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur la piscine. Des restaurants, des commerces sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place

Cachin anime le quartier.

Son prix de vente est de 346 000 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,85 % soit 16 000 € TTC. La copropriété de 427 lots s'organise en 130 lots d'habitation et implique une participation annuelle de 1 868 € pour les charges pour ce lot.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 267 kWh/m². Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 020 € et 1 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTRouGE.

54.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.16 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	427
Charges annuelles (ALUR)	1868 €
Surface séjour	21.41 m ²

Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-04 04:11:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien





