



## Bernay, ville d'art et d'histoire

BERNAY 27300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, ville d'art et d'histoire

Bernay, ville d'art et d'histoire, au calme du centre-ville, dans une belle rue historique.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de charme de 85 m<sup>2</sup> bordée par le cosnier qui renferme au rdc : cuisine ouverte sur séjour, salon avec cheminée, wc.

A l'étage : pièce palière, 2 chambres, salle d'eau + wc.

Au 2ème étage : une chambre.

Chauffage électrique.

Endroit calme et bucolique !

A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

85.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-04-20 10:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



