



## LOCAL COMMERCIAL - Centre Commercial de l'Aunette

RIS ORANGIS 91130

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 2000 €

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## LOCAL COMMERCIAL - Centre Commercial de l'Aunette

Belle opportunité :

Local commercial idéalement placé au sein du Centre Commercial de l'Aunette, d'une superficie de 45m<sup>2</sup> environ comprenant une salle de restaurant, une cuisine, un WC .

Accès N7 et A6 à proximité.

Parking du Centre Commercial pour la clientèle.

Proposé sous bail dérogatoire d'un an renouvelable.

Des garanties seront demandées (cautionnement personne physique ou bancaire).

Un pas de porte de 20 000 € est à prévoir.

45 m<sup>2</sup>

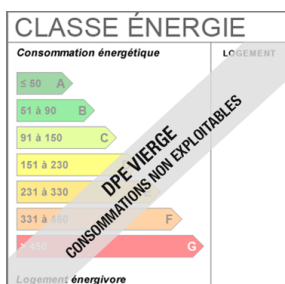
### Fiche technique du bien

Provision sur charges

200 €

Prestations / charges	Taxe foncière Charges de copropriété dont eau
Dépôt de garantie	2000 €
Régime fiscal	Hors TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Date ERP	2024-04-12 07:27:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

