



## 15 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 15 minutes de Bernay

15 minutes de Bernay et de sa gare.

Magnifique vue dominante sur la vallée de la Risle.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette propriété composée d'une maison de construction traditionnelle couverte en ardoise naturelle de plain-pied de 239 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez : un grand séjour-salon avec cheminée, baies vitrées, et hauteur sous plafond, grande cuisine aménagée récente, cellier, 4 chambres dont une suite avec salle d'eau, 3 wc, autre salle d'eau.

Sous-sol total qui renferme un studio aménagé, remise et chaufferie.

Chauffage central au gaz de ville (chaudière neuve).

Vous profiterez également d'une piscine 12x6 chauffée et d'une grande terrasse exposée sud et sans vis-à-vis.

La propriété est érigée sur 2674 m<sup>2</sup> de terrain.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

239 m<sup>2</sup>

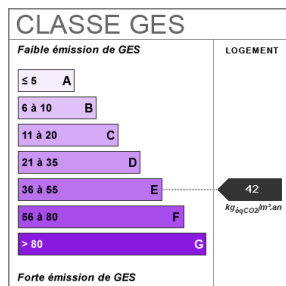
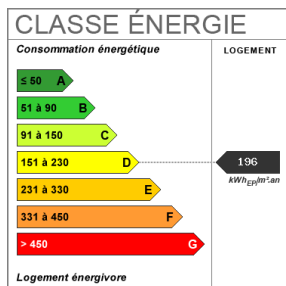
5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2020-11-04 12:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







