



Exceptionnel F3 de 73 m² + terrasse de 39 m²

SAINT DENIS 93200

439 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Exceptionnel F3 de 73 m² + terrasse de 39 m²

Au pied du Métro Porte de Paris, au dernier étage d'un immeuble de standing de 2018, duplex de 73 m² + 39 m² de terrasse plein soleil : entrée, grand séjour avec cuisine US intégralement équipée et aménagée, salle de bains wc, 2 belles chambres à l'étage avec salle d'eau wc.

(Possibilité F4 après travaux)

Superbe vue sur la Basilique et le musée d'Art National.

Rarissime sur le secteur.

Parking en sous-sol.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-20 20:20:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





