



## LIMAY - MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN AGREABLE

LIMAY 78520

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN AGREABLE

Dans l'un des quartiers le plus recherché de Limay, venez découvrir cette superbe maison au calme ou vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Aucun travaux à prévoir

Élevée sur sous-sol total, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée accueillante, un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée récente, une chambre, une salle d'eau, un WC.

À l'étage, un palier qui dessert trois chambres, une salle d'eau avec toilette  
Au sous-sol, une pièce, une buanderie, un atelier pour les bricoleurs, un garage.

Pour l'extérieur, un jardin calme, sympathique et agréable, équipé d'un cabanon de jardin, une pergola, une terrasse très bien orienté, un autre garage se trouve sous la terrasse.

LES +

- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE HAUTE PERFORMANCE
- PANNEAU SOLAIRE production photovoltaïque : environ 1600 € / an
- TRAVAUX RÉCENT, CUISINE en 2022, SALLE D'EAU en 2023

École primaire et commodité à proximité

Arrêt de bus pour la gare de mantes la jolie a moins de 5 minutes à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV AU 0130 33 69 86 avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

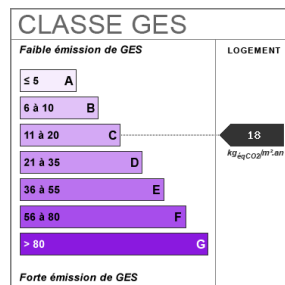
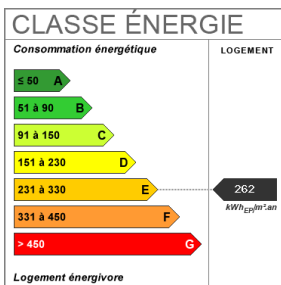
2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Surface séjour      | 38 m <sup>2</sup>                     |
| Jardin              | Oui                                   |
| Année construction  | 1985                                  |
| Neuf - Ancien       | Ancien                                |
| Vis-à-vis           | Non                                   |
| Fenêtres            | Bois double vitrage                   |
| Assainissement      | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau      | 2                                     |
| WC                  | 2                                     |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée           |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST                             |
| Type Chauffage      | Mixte                                 |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                             |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude          | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur      | Bon                                   |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Cheminée               | Conduit existant                  |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur, Garage Ferme, Sous Sol |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Sous-sol               | Oui                               |
| Date ERP               | 2024-04-23 21:20:56               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 262 kWh/m <sup>2</sup> par an     |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



