



## Maison Ajaccio 6 pièce(s) 148 m<sup>2</sup>

AJACCIO 20000

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Maison Ajaccio 6 pièce(s) 148 m<sup>2</sup>

A vendre, quartier Loretto, proche de toutes les commodités et à seulement 10 min à pied de la place Abbatucci,

Erigée sur un terrain clos et arborée, piscinable, d'une superficie de 660 m<sup>2</sup>,

Une maison de ville, sur deux niveaux, de type T6, d'une superficie d'environ 148 m<sup>2</sup>, composée comme suit :

Rez-de-jardin : une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : un espace palier - dégagement, quatre chambres, une salle de bains, un WC et une terrasse.

Coté jardin, une dépendance d'une superficie d'environ 14m<sup>2</sup>.

Prestations supplémentaires : menuiseries PVC double vitrage, volets PVC, portail électrique, interphone, cheminée foyer ouvert, assainissement collectif.

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3

Date ERP 2024-01-23 04:17:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2021

## Photos du bien





